

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d.**, Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupano po generalnom direktoru Željku Žderiću, s jedne strane,

**EXPORTDRVO d.d.**, Zagreb, Marulićev Trg 18, OIB: 89462181048, (u daljnjem tekstu: Kupac), zastupano po predsjedniku Uprave Bogumilu Kulagi, s druge strane,

(dalje u tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane)  
sklapaju dana 07.07.2016. godine slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Uvodne odredbe

#### Članak 1.

Prodavatelj izjavljuje da je vlasnik i posjednik nekretnine – poslovnog prostora oznake 6.3 ukupne površine 244,08 m<sup>2</sup> u sklopu Kupališno – poslovnog kompleksa «Bačvice» u Splitu položen na čest.zem. 702/3 i 702/2 Z.U. 16934 K.O. Split, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama u Z.U. 16934 K.O. Split označena kao:

23. suvlasnički dio: 244/7390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) etaža 244/7390

1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m<sup>2</sup>, (u daljnjem tekstu: Nekretnina)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji obostrani interes za kupoprodajom Nekretnine, a sve pod uvjetima i na način reguliran daljnjim odredbama ovog Ugovora.

#### Članak 2.

Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa slijedećim činjenicama vezanim za status Prodavatelja i Nekretninu kako slijedi:

a) da je na Nekretnini u listu C (teretovnica) pod Z-2896/12 upisano prisilno pravo zalogu u iznosu od 1.000.000,00 kn sa zateznim kamatama u korist trgovačkog društva BOTA – ŠARE d.o.o., Ston, Marina Držića 1, OIB: 74950041813, (u daljnjem tekstu: Založno pravo)

b) da je društvo BOTA ŠARE d.o.o., Ston, Marina Držića 1, OIB: 74950041813, (dalje u tekstu: BOTA ŠARE) Založno pravo steklo temeljem Ugovora o cesiji 09.11.2012. godine zaključenim s društvom CEMEX HRVATSKA d.d., a kojim Ugovorom je društvo CEMEX HRVATSKA d.d. ustupilo u cijelosti BOTA ŠARI potraživanje prema Prodavatelju u ukupnom iznosu od 1.203.368,58 kn sa svim sporednim pravim koje je imalo prema Prodavatelju, zajedno sa svim svojim pravima koja ima temeljem ovršne isprave - zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika Boška Jurišića od 30.08.2010. godine broj Ov-6397/10

c) da je dana 23.02.2016. godine Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 34. PŽ-765/16-4 pravomoćno okončan postupak predstečajne nagodbe koji se vodio nad Prodavateljem, (dalje u tekstu: Predstečajna nagodba)

d) da je u Predstečajnoj nagodbi BOTA ŠARE izvršio prijavu tražbine, te da mu je priznata tražbina u iznosu od 1.203.368,58 kn, a koja tražbina spada u tražbine kategorije (h) i ista će biti isplaćena BOTI ŠARI u skladu s Predstečajnom nagodbom, na način da se 70 % predmetne tražbine (iznos od 842.358,01 kn) moglo konvertirati u temeljni kapital Prodavatelja, dok će se 30 % predmetne tražbine (361.010,57 kn) uz fiksnu kamatnu

stopu od 4 % godišnje isplatiti BOTI ŠARI obročno i to u kvartalnim ratama koje dospijevaju 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na prvi od navedenih datuma nakon proteka roka od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje nagodba, a posljednja 5 godina od dospijeća prve rate

e) da s obzirom na pravomoćnu Predstečajnu nagodbu, BOTA ŠARE ima Založno pravo na Nekretnini radi osiguranja naplate iznosa od 361.010,57 kn s pripadajućim kamatama

## **Predmet Ugovora**

### **Članak 3.**

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje Nekretninu - poslovni prostor oznake 6.3 ukupne površine 244,08 m<sup>2</sup> u sklopu Kupališno – poslovnog kompleksa «Bačvice» u Splitu položen na čest.zem. 702/3 i 702/2 Z.U. 16934 K.O. Split, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama u Z.U. 16934 K.O. Split označena kao:

23. suvlasnički dio: 244/7390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) etaža 244/7390

1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m<sup>2</sup>

## **Kupoprodajna cijena**

### **Članak 4.**

Kupoprodajna cijena za Nekretninu ugovara se u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **610.200,00 EUR** (slovima: šestodesettisućaidvjestoeura).

### **Članak 5.**

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu isplatiti na način da iznos od **450.200,00 EUR** plati Prodavatelju u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan isplate, izdavanjem i predajom Prodavatelju, odmah po potpisu ovog Ugovora i ovjeri potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika, jedne vlastite trasirane akceptirane mjenice s mjeničnim očitovanjem s rokom dospijeća 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 160.000,00 EUR Kupac se obvezuje platiti odmah po donošenju rješenja od strane nadležnog Općinskog suda u Splitu kojim se dozvoljava brisanje Založnog prava s Nekretnine.

Ukoliko pak, nadležni sud ne donese rješenje kojim se dozvoljava brisanje Založnog prava s Nekretnine, već se upis Založnog prava uskladi s tražbinom koju BOTA ŠARE ima pravo zahtijevati od Prodavatelja temeljem pravomoćne Predstečajne nagodbe, na način da se upiše pravo zaloge radi osiguranja naplate iznosa od 361.010,57 kn zajedno s pripadajućom ugovorenom kamatom od 4 % godišnje, Kupac se u tom slučaju obvezuje isplatiti Prodavatelju, odmah po donošenju takvog rješenja iznos od 100.000,00 EUR, a preostali iznos od 60.000,00 EUR Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju odmah po brisanju upisanog Založnog prava.

Kupac se obvezuje na dan zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do 20.07.2016. godine u svrhu osiguranja naplate iznosa od 160.000,00 EUR na ime preostalog dijela kupoprodajne cijene predati Prodavatelju i 2 bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika i to 1 bjanko zadužnicu na iznos do 1.000.000,00 kn i 1 bjanko zadužnicu na iznos do 200.000,00 kn.

**Raskid Ugovora****Članak 6.**

Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko Kupac u ugovorenom roku iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora ne preda Prodavatelju mjenicu iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, odnosno ukoliko ista na dan dospijeća ne bude naplativa, odnosno ukoliko Kupac ne dostavi Prodavatelju u ugovorenom roku iz 5. stavka 4. ugovorena sredstva osiguranja (2 zadužnice).

**Primopredaja****Članak 7.**

Primopredaja Nekretnine izvršit će se odmah po plaćanju iznosa od 450.200,00 EUR iz članka 5. stavka 1., te po predaji sredstava osiguranja radi naplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 160.000,00 EUR, a o čemu će ugovorne strane sačiniti primopredajni zapisnik.

Nekretnina se prodaje po načelu viđeno-kupljeno.

**Članak 8.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, temeljem ovog Ugovora i po uplati iznosa od 450.200,00 EUR, može, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, izvršiti upis prava vlasništva na svoje ime ne Nekretnini.

**Članak 9.**

Troškove u svezi sklapanja ovog Ugovora i ovjere potpisa kod javnog bilježnika snosi Prodavatelj, dok troškove ovjere zadužnica kod javnog bilježnika snosi Kupac.

**Članak 10.**

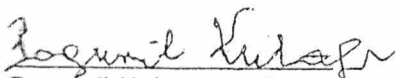
Sve eventualne nesporazume koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, donošenje odluke prepustit će stvarno nadležnom sudu u Splitu.

**Članak 11.**

Ovaj Ugovor obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka.

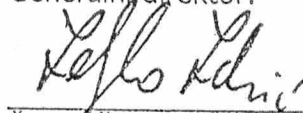
U Splitu, 07.07.2016. godine

Kupac  
EXPORTDRVO d.d.  
Predsjednik Uprave:

  
Bogumil Kulaga

EXPORTDRVO d.d.  
ZAGREB 4  
Ustavov 18

Prodavatelj  
KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d.  
Generalni direktor:

  
Željko Žderić

KONSTRUKTOR-INŽENJERING  
dioničko društvo za graditeljstvo  
Split, Svačićeva 4

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da je stranka:

**ŽELJKO ŽDERIĆ**, OIB 76440987322, Split, Pujanke 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105318033 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, kao član uprave-direktor trgovačkog društva **KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d.**, Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060173315, koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.  
Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni Bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članka 37. st.4 ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5132/16  
U Solinu, 13.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
**BOŠKO JURIŠIĆ**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
*Maja Radovani*



Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE** od 07.07.2016.g. - ovjeren  
potpis u ovom uredu 13.07.2016, pod poslovnim brojem **OV-5132/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja.  
Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka.  
Podnositelj isprave je **ŽELJKO ŽDERIĆ**, Split, Pujanke 3, osobna iskaznica br.  
105318033, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornik posjeduje podnositelj  
isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**BROJ: OV-5146/16**  
**U Solinu, 13.07.2016**



*[Handwritten signature]*  
JAVNOBILJEŽNIKA  
BOŠKO JURIŠIĆ

**JAVNI BILJEŽNIK**  
**BOŠKO JURIŠIĆ**

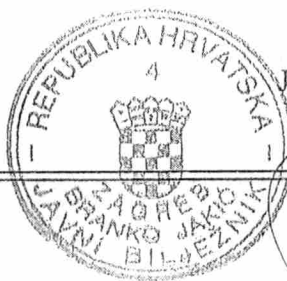
Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslik ovjerenog preslika isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 07.07.2016.g.**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je Dubravko Hasanec, Zagreb, Albinijeva ulica 6, osobna iskaznica br. 110175219, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

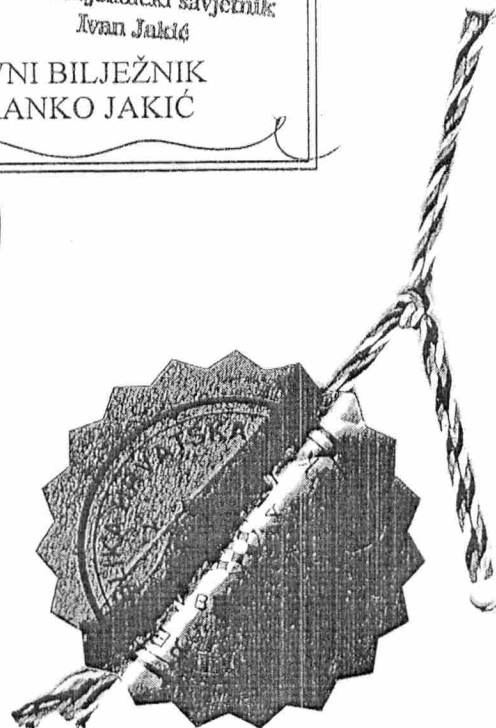
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 50,00 kn.

BROJ: OV-13443/16  
U Zagrebu 29.07.2016



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
Ivan Jakić

JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ



Izvadak HRK br.: 136

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Datum izvatka: 18.07.2016.

Račun broj: HR65 2340 0091 1001 6277 7

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namijene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
19.	HR1423400091100241295 HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA ROOSEWELTOV TRG 2 HR-10000 ZAGREB	2016181433816 HR00 2016 HR00 3040003-51	Potvrda o podrijetlu robe	18.07.2016. 18.07.2016.	8.000,00	
20.	HR0924840081100983846 PPS-GALEKOVIĆ V.GORICA MRACLIN.B.RADIĆA 199 A HR-10410 VELIKA GORICA	2016181433762 HR00 16-1507-000323 HR00 916-100-49049	PLAĆANJE RAČUNA916-100-49049	18.07.2016. 18.07.2016.	60.205,16	
21.	HR4424120091120011864 DRVO PAPIK D.O.O. VLADIMIRA NAZORA 4 SLATINA	2016181443494 HR00 16-1504-000063 HR00 96	PLAĆANJE RAČUNA96	18.07.2016. 18.07.2016.	33.811,31	
22.	HR4524080021100043344 JAKIĆ-JAVNI BILJ. ZELINSKA 3 HR-10000 ZAGREB	2016181283690 HR00 16-1200-000888 HR00 2868-2016	PLAĆANJE RAČUNA2868-2016	18.07.2016. 18.07.2016.	4.180,00	
23.	HR3223400091110635588 DEMA TEAM D.O.O. SLAVKA KOLARA 44 HR-10410 VELIKA GORICA	2016181283676 HR00 16-1501-000364 HR00 664-1-16	PLAĆANJE RAČUNA664-1-16	18.07.2016. 18.07.2016.	5.086,54	
24.	HR4823300031100043344 KONSTRUKTOR-PLAN d.o.o. Obala Hrvatskog narodnog priporod HR-21000 SPLIT	2016181283693 HR00 2016 HR00 06940823	Iskup mjenice	18.07.2016. 18.07.2016.	3.376.000,28	
25.	HR3923400091100167804 MPS-67 D.O.O. NIKOLE ZRINSKOG 3 HR-47240 SLUNJ	2016181283678 HR00 16-1503-001454 HR00 649-19-36019	PLAĆANJE RAČUNA649-19-36019	18.07.2016. 18.07.2016.	24.610,29	
26.	HR3624020061100738987 PEMPER d.o.o. Pod Pakljom 3 HR-53220 OTOČAC	2016181283686 HR00 16-1213-001700 HR00 150-00001-100	PLAĆANJE RAČUNA150-00001-100	18.07.2016. 18.07.2016.	2.203,63	
27.	HR5425000091102029668 SAVIČIĆ VL. SAŠA SAVIČIĆ OZRENSKA 78 HR-32227 BOROVO	2016181283672 HR00 16-1213-001546 HR00 184-1-16	PLAĆANJE RAČUNA184-1-16	18.07.2016. 18.07.2016.	3.277,50	
28.	HR422360001101748312 LIPA D.D. NOVI MAROF VARAŽDINSKA 90 HR-42220 NOVI MAROF	2016181433703 HR00 16-1503-001169 HR00 269-863-20167	PLAĆANJE RAČUNA269-863-20167	18.07.2016. 18.07.2016.	35.005,06	

REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebu.

14.07.

20

16. =450.200,00EUR

13.08.2016.

jedinu

platiti za ovu.....

"KONSTRUKTOR-INŽINJERING" d.d. SPLIT, Svačićeva 4

po naredbi.....

"EXPORTDRVO" d.d., Zagreb  
Bogumil Kulaga,  
predsjednik Uprave Društva

=četristopedesettisućdjesto eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem  
tečaju HNB važećem na dan isplate

PRIM  
"EXPORTDRVO" d.d.  
Bogumil Kulaga, broj 18

izjednost plaćanja.....

i staviti u račun.....

izjavit

"EXPORTDRVO" d.d., Zagreb, Marulićev trg 18

izvanredna..... kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb)

Radnička cesta 50 s računa HR6523400091100162777

Plaćanje.....

"EXPORTDRVO" d.d. Zagreb n.d.  
Bogumil Kulaga, predsjednik Uprave Društva

SERIJA A

06740623





UMJESTO NAMA PLATITE PO

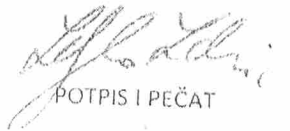
NAREDBI:

KONSTRUKTOR-PLAN d.o.o.

OIB: 39834308569

IBAN: HR4823300031100043344

U SPLITU, 18.07.2016.

  
POTPIS I PEČAT